

**MENSAJE DEL GOBERNADOR
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
HONORABLE RAFAEL HERNANDEZ COLON
CON MOTIVO DE ANUNCIAR EL PLAN DE MEJORAS
PARA LA PERLA**

20 DE AGOSTO DE 1992

SAN JUAN, PUERTO RICO

Hoy he tenido la felicidad de dar un buen paseo por La Perla; una comunidad entrañable, desde donde Puerto Rico mira al mar.

Desde 1986, en que reactivamos el programa de Rehabilitación en su Sitio, paso a paso, se han ido renovando estructuras, reparando techos, demoliendo casas que constituían un peligro, y adquiriendo propiedades para rehabilitarlas y otorgando títulos de propiedad a las familias que tienen ese derecho.

Este hermoso parque en que estamos, que antes recuerdo eran un montón de ranchones, --y que hoy lleva el nombre del muy querido líder comunitario Luis Ramírez-- es un ejemplo de lo que queremos para las familias de aquí: un lugar de viviendas seguras y adecuadas, de lugares agradables donde pasear y recrearse.

Mi deseo es que esa obra se culmine ahora y por eso he creado un plan de \$4 millones de dólares para rehabilitar estructuras, viviendas y calles. La rehabilitación es "en su sitio" y nadie tendrá que mudarse de La Perla para estas reparaciones. Queremos hacer de La Perla un lugar que sea orgullo

de sus residentes y de todos los que la admiramos por su historia y su carácter.

Con estos \$4 millones vamos a terminar el sistema sanitario y el muro frente a Guaypao, con lo que no sólo vamos a concluir una obra pendiente desde 1983, sino también a embellecer el acceso que tienen ustedes a la playa favorita de aquí.

Además, con este Plan se van a construir nuevas viviendas, se van a mejorar las plazas, los paseos, los accesos al mar y se van a embellecer las áreas verdes para añadir belleza. Igualmente, se van a renovar los edificios donde se les ofrecen servicios a ustedes como el Antiguo Matadero --ahora Centro de Servicios Múltiples y sede de la Biblioteca--; la escuelita maternal; y el CDT.

Luego vamos a seguir con las casitas "por ahí para arriba" para lo cual un grupo de arquitectos les van ayudar a rehabilitar y embellecer sus hogares.

Pero lo más significativo es que este Plan lo he estructurado para que ustedes puedan trabajar en la realización de las obras. También, la

otorgación de títulos de propiedad va a seguir y quiero anunciarles que tenemos nuevos títulos para entregar hoy.

Tengo un deseo genuino de que este plan de \$4 millones para La Perla sirva para realizar los sueños de esta comunidad solidaria. En este país son muchas las familias de escasos recursos que luchan por abrirse camino y es acto de justicia social brindarles nuestro más decidido respaldo.

Precisamente, quiero aprovechar para hacer un anuncio de trascendencia dentro del magno proyecto que ha impulsado nuestro gobierno junto a HUD para elevar la calidad de vida en los residenciales públicos y beneficiar a las familias que residen en ellos.

El pasado 12 de agosto, anuncié se condonaría el pago de la renta atrasada que pudieran tener los residentes de nuestros residenciales. De esta manera las familias de nuestros residenciales quedaban al día, hasta el mes de agosto, mes a partir del cual comenzarían el pago normal de su renta.

En esta mañana quiero anunciar que he encomendado al Secretario de la Vivienda una revisión exhaustiva de las rentas que pagan las familias de los residenciales, en toda la isla, a fin de bajar la renta a las familias que actualmente pagan rentas altas.

Esto lo vamos a lograr fijando unos límites a lo máximo que se puede cobrar por cada unidad de vivienda, en cada uno de los residenciales del país. Ya se ha comenzado la evaluación de las rentas en los residenciales del país, a fin de compararlas con los precios existentes en el mercado actual para unidades similares.

De esta manera hacemos justicia a las familias de nuestros residenciales que pagan las rentas más altas y que gracias a esta medida contarán con recursos adicionales para atender necesidades básicas de sus familias.

Mi deseo es que, esta medida y el Plan de \$4 millones para La Perla sea un respaldo genuino a las buenas familias de estas comunidades que luchan por hacerse de una vida mejor.